

قرارداد اجرایی
مدیریت مزارع
گندم سال زراعی 93-94

مشخصات طرفین

ماده (1) - این قرارداد فی مابین :

- 1-1** - مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان
به نمایندگی آقای..... به سمت
و نشانی تلفن.....
به عنوان کارفرما و
- 1-2** - شرکت به شماره نظام مهندسی
..... به نمایندگی آقای / خانم به سمت.....
و کد ملی..... و کد پستی و شماره اقتصادی
به نشانی تلفن..... به عنوان پیمانکار به شرح مواد آتی
منعقد می گردد.

موضوع قرارداد

ماده (2) - موضوع قرارداد عبارت است از : مدیریت اجرای مزارع گندم به شرح عملیات زیر، مطابق (جدول شماره یک) و دستورالعمل های کتبی کارفرما که در هر مورد بصورت مستقل صادر و ابلاغ خواهد شد.

1-2 - مدیریت کاشت: با عنایت به محدودیت های ناشی از اثرات اقلیمی ، محدودیت تاریخ کاشت و ادوات کشت، ضروری است با بکارگیری مناسب از ابزار و ادوات مکانیزه، اثرات این محدودیت ها به حداقل ممکن کاهش یابد. در این راستا لزوم حداکثر بهره وری از ماشین آلات موجود ، بطور مستقیم و غیرمستقیم تاثیر بسزایی در کاهش میزان تلفات و ضایعات محصول، ارتقاء و بازدهی نهاده های مصرفی در تولید همانند (آب، بذر، کودشیمیایی، سموم، انرژی و) و در نهایت نیل به تولید اقتصادی خواهد داشت. اصلاح و تنظیم ادوات دنباله بند و ماشین آلات کشاورزی مورد استفاده در عملیات کاشت، امری ضروری می باشد که تاثیر حذف یارانه حاملهای انرژی لزوم اجرای این فعالیت را پر رنگ تر می نماید. با آماده سازی و راه اندازی ادوات کشاورزی، کالیبره کردن آنها پیش از فرارسیدن فصل کاری موجب ارتقاء بهره وری عملیات زراعی شده و در بهبود و ارتقاء شاخصهای تولید گندم تاثیر بسزائی خواهد داشت.

2-2 - مدیریت داشت: پس از مرحله کاشت آنچه موجب افزایش تولید و جلوگیری از خسارت به محصول و حفظ کمیت و کیفیت آن می گردد عملیات داشت می باشد که با اجرای عملیات صحیح در این مرحله ضمن بهره برداری از حداکثر ظرفیت عوامل تولید، از ضایعات نیز کاسته می گردد. در این مرحله تغذیه ، آبیاری و مبارزه با عوامل خسارت زا، مورد توجه بوده و بیشترین تاثیر را بر اجزاء عملکرد خواهد داشت. بررسی و تعیین بهترین تاریخ مبارزه با علف های هرز، آفات و بیماری ها و توصیه های لازم در این خصوص و تنظیم و کالیبره کردن دستگاه های سمپاش برای مبارزه بموقع با عوامل خسارت زا از اهم وظایف پیمانکار می باشد.

ماده(3)-محل اجرا به شرح ذیل می باشد:

محل اجرای قرارداد اراضی مزروعی گندم آبی دیم به مساحت جمعاهکتار در تعدادقطعه و مختصات جغرافیایی (طول و عرض)..... واقع در حوزه عمل مرکز ترویج و خدمات جهاد کشاورزی..... شهرستان..... و استان..... متعلق به تعداد نفر از کشاورزان به شرح پیوست شماره یک ،که پیمانکار قبلا از محل بازدید نموده و از موقعیت و شرایط آن، اطلاع کامل دارد.

ماده (4)-حجم کار و خدمات می تواند با ابلاغ کارفرما، حداکثر به میزان 25٪ کاهش ویا افزایش داشته باشد.

مدت قرارداد

ماده(5)-مدت قرارداد، پس از ثبت آن و از تاریخ / / 1393به حروف نمودو دو لغایت تاریخ / / 1394به حروف نود و سه می باشد. هرگونه تغییر در تاریخ ومدت قرارداد و یا تمدید آن، منوط به موافقت و ابلاغ رسمی کارفرما خواهدبود.

مبلغ قرارداد

ماده(6)-جدول شرح عملیات وآنالیز قیمت به تفکیک موضوع و ارزش هر مرحله از عملیات :
جدول شماره 1: آنالیز قیمت عملیات مدیریت مزارع گندم آبی دیم

مبلغ کل (ریال)	هزینه واحد (ریال در هکتار)	سطح اجرایی (هکتار)	زمان اتمام عملیات	زمان شروع عملیات	شرح عملیات	
					تهیه آمار و اطلاعات مزارع تحت پوشش	مدیریت کاشت
						مدیریت داشت
					جمع	

- مبلغ کل قرارداد در نهایت از مجموع مبلغ کل این جدول بدست میآید و در ماده (7) قرارداد قید می گردد.

ماده (7) - مبلغ این قرارداد برای هر هکتارریال و کلاً معادل به عدد..... به حروف
..... ریال می باشد که بعد از تامین اعتبار پرداخت خواهد شد.

ماده (8) - هرگونه تغییر در مبلغ قرارداد صرفاً ناشی از افزایش یا کاهش حجم کار انجام شده بوده و مطابق ابلاغ
کارفرما، حداکثر به میزان 25٪ امکان پذیر می باشد.

ماده (9) - نحوه پرداخت مبلغ قرارداد: پرداخت متناسب با پیشرفت فیزیکی در طی سه مرحله و پس از تایید صورت
وضعیت توسط کارفرما و کسر کسورات قانونی و جرایم مربوطه می باشد. لذا مبلغی تحت عنوان "پیش
پرداخت" پرداخت نخواهد شد.

تعهدات پیمانکار

ماده (10) - پیمانکار متعهد است عملیات مدیریت اجرایی مزارع گندم را در مزارع کشاورزان طرف قرارداد(به شرح جدول شماره یک
پیوست)، دقیقاً مطابق مفاد مراحل و اقدامات مندرج در جدول شماره یک ماده (6) به انجام برساند.

ماده (11) - پیمانکار متعهد است که تضمین های قانونی مورد تایید کارفرما مربوط به این قرارداد را در چارچوب آیین نامه تضمین برای
معاملات دولتی مصوب 1382 هیات وزیران به شرح مواد آتی به نفع کارفرما تسلیم و یا پرداخت نماید.

11-1 - پیمانکار متعهد است که پس از امضاء و ثبت قرارداد، معادل 10٪ مبلغ کل قرارداد را به عنوان تضمین انجام تعهدات، به
کارفرما تسلیم و یا پرداخت نماید.

11-2 - پیمانکار آگاهی دارد از هرپرداخت معادل 10٪ به عنوان تضمین حسن انجام کار ایشان کسر و پس از تحویل (انجام) قطعی کار
و اتمام عملیات کیل گیری و برداشت، به وی مسترد می شود.

ماده (12) - پیمانکار متعهد است که از هرپرداخت به وی، کسورات قانونی از جمله بیمه، مالیات مطابق قانون کسر و به حساب مراجع
ذیربط واریز شود.

ماده (13) - پیمانکار اقرار دارد رابطه فی مابین ایشان و عوامل و کارکنان وی با کارفرما که به نحوی در اجرای این قرارداد فعالیت
دارند به هیچ وجه رابطه استخدامی نبوده و تابع قواعد حاکم بر روابط کارفرما و پیمانکار می باشد و کارفرما هیچ تعهد و تکلیفی جز مفاد
این قرارداد ندارد.

ماده (14) - پیمانکار متعهد است قوانین و آیین نامه های مصوب در مورد کارکنان و کارگران تحت امر خود از جمله: ایمنی و بهداشت کار
مطابق استانداردهای وزارت کار و وزارت بهداشت و درمان و آموزش پزشکی، بیمه، پرداخت به موقع حقوق و مزایا، تهیه البسه و پوشش
کار مناسب و... را رعایت نماید. در غیر اینصورت کارفرما مجاز است در هر مورد راساً اقدام و کل هزینه های مربوط را از محل مطالبات و
یا تضمین های پیمانکار برداشت نماید.

ماده (15) - پیمانکار متعهد است که کلیه کارکنان و کارگران تحت امر و مرتبط با این قرارداد را از ابتدای شروع فعالیت، بیمه (تامین
اجتماعی، درمان و حوادث) نموده و مستمراً و در پایان هر دوره سه ماهه اسناد مثبتته مربوط به پرداخت حقوق و مزایا و بیمه آنان را تهیه و
یک نسخه از آن را به کارفرما تسلیم نماید.

ماده (16) - پیمانکار اقرار و آگاهی دارد که موظف است از کارکنان واجد صلاحیت های فنی و اخلاقی استفاده نماید.

ماده (17) - پیمانکار متعهد است از کارکنان دارای مجوز قانونی به ویژه در صورت بکارگیری اتباع خارجی، استفاده نماید.

ماده (18) - پیمانکار متعهد است مسئولیت مادی و معنوی ناشی از فعل و یا ترک فعل و کارکنان خود را تقبل نموده و حسب مورد نسبت
به جبران خسارات وارده به نفع کارفرما و یا اشخاص ثالث اقدام می نماید.

نام و نام خانوادگی	کد ملی	رشته تحصیلی	شماره تلفن همراه

ماده(20)-پیمانکار متعهد است که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارکنان در معاملات دولتی نمی باشد و چنانچه تغییرات بعدی در مدیریت آن که معارض با قانون مذکور باشد، رخ دهد به نحوی که مشمول قانون مزبور گردد، موظف است مراتب را فوراً به صورت کتبی به کارفرما اعلام نماید و کارفرما نیز حق فسخ قرارداد را دارد.

ماده(21)-پیمانکار متعهد است که از استخدام و بکارگیری و سهمیم نمودن کارکنان کارفرما در اجرای تعهدات خویش و نیز از پرداخت هرگونه وجهی تحت هر عنوان به آنان خودداری نماید، در غیراینصورت کارفرما حق فسخ قرارداد داشته و پیمانکار به مدت پنج سال از عقد قرارداد جدید با کارفرما، محروم خواهد شد.

ماده(22)-پیمانکار متعهد است که جهت پرداخت دیون خود و خسارات وارده به کارفرما و یا به غیر که به نحوی ناشی از این قرارداد می باشد به کارفرما اجازه و اختیار داده است که در صورت وصول درخواست کتبی ذینفع، مبالغ مذکور را راساً از محل مطالبات قطعی وصول نشده و یا تضمین های ماخوذه برداشت و در حق ذینفع کارسازی و پرداخت نماید. بدیهی است در صورت عدم تکافوی تضمین ها و یا مطالبات مذکور برای جبران دیون و خسارات، حق اقدام قانونی برای ذینفع تا وصول کامل حقوق خود محفوظ می باشد.

ماده(23)-پیمانکار متعهد است کلیه اسناد و مدارک و اطلاعات مربوط به این قرارداد را در حین اجرای کار و حتی پس از آن در اختیار کارفرما قرار دهد.

ماده(24)-پیمانکار متعهد است بدون اجازه کتبی و قبلی کارفرما، از واگذاری کل یا جزء قرارداد به غیر خودداری نماید. بدیهی است در صورت موافقت کارفرما برای واگذاری قسمت یا قسمت هایی از قرارداد به پیمانکار یا پیمانکاران فرعی، مسئولیت و تعهدات پیمانکار این قرارداد در مقابل کارفرما، به قوت خود باقی خواهد بود.

ماده(25)-پیمانکار متعهد است کلیه حقوق دولتی را رعایت نموده و هرگونه تغییرات بعدی در قوانین و مقررات و بودجه دولتی را پذیرفته و بر اساس نظر و دستور کارفرما، شرایط لازم را پذیرا و مجری باشد.

ماده(26)-پیمانکار متعهد است اطلاعات حاصل از این قرارداد و نیز سایر اطلاعات مربوط به کارفرما که حسب مورد کسب می نماید را بدون مجوز کتبی و قبلی از کارفرما، به غیر منتقل نماید و در حفظ و حراست آنها کوشا باشد.

ماده(27)-پیمانکار متعهد است که کلیه حقوق و امتیازات مادی و معنوی ناشی از این قرارداد در مالکیت کارفرما قرار دارد و حق هرگونه ادعای بعدی در این خصوص را از خود سلب نموده است.

ماده(28)-پیمانکار اقرار دارد که این قرارداد و ضمائم مرتبط با آن تماماً اجزاء لاینفک و لازم الاجرا محسوب می شوند و از مفاد آنها و حقوق و تکالیف قانونی طرفین و قواعد آمره و شرایط جوی و موقعیت جغرافیایی محل و یا محل های عملیات و اعمال مدیریت خویش در فصول مختلف، آگاهی دارد و حق هرگونه ادعای بعدی مبنی بر جهل به هریک را، از خود سلب نموده است.

ماده (29) - پیمانکار متعهد است حداکثر ظرف مدت روز از تاریخ امضاء این قرارداد، نسبت به انعقاد قرارداد مستقل با کشاورزان موضوع ماده (3) این قرارداد اقدام لازم معمول و حد اکثر ظرف روز از تاریخ امضاء این قرارداد، یک نسخه از قرارداد منعقد خود با کشاورزان را به کارفرما تسلیم نماید.

ماده (30) - پیمانکار متعهد است که در صورت لزوم به استقرار ویا توقف نیرو ویا تجهیزات وتاسیسات در اراضی غیر، قبلاً نسبت به جلب رضایت مالک اقدام لازم ومکتوب بعمل آورد.

تعهدات کارفرما

ماده (31) - کارفرما متعهد است نسبت به تامین اعتبار و پرداخت مبلغ قرارداد متناسب با پیشرفت فیزیکی کار و پس از تایید ناظر (نماینده) کارفرما، ودر طی سه مرحله اقدام نماید.

ماده (32) - کارفرما متعهد است در جهت ارائه اطلاعات لازم، ارتباط و تشریح مساعی با دواير دولتی و تهیه لوازم با پیمانکار همکاری و مساعدت نماید.

تعهدات مشترک کارفرما و پیمانکار

ماده (33) - طرفین متعهد هستند که هرگونه تغییر در نشانی و مشخصات خود را ظرف اولین فرصت و حداکثر پانزده روز کتباً به طرف مقابل اعلام نمایند و کلیه ابلاغیه ها به آخرین نشانی اعلام شده، قانونی تلقی می گردد.

ماده (34) - طرفین متعهد هستند چنانچه در وضعیت حقوقی و قانونی خود از جمله ساختار اداری، مدیران صاحب امضاء... تغییراتی موثر در این قرارداد ایجاد شود، مراتب را در اولین فرصت ممکن و حداکثر ظرف پانزده روز، کتباً و به ضمیمه مستندات جدید به طرف مقابل اعلام و اطلاع رسانی نمایند و در صورت تغییر در مالکیت و مدیریت پیمانکار، کارفرما اجازه و اختیار دارد که قرارداد را با مدیریت جدید ادامه داده و یا نسبت به فسخ قرارداد اقدام و حسب مورد خسارات وارده را از پیمانکار دریافت نماید.

ماده (35) - کلیه ابلاغیه ها و مکاتبات رسمی و کتبی در خصوص اهداف و اجرای این قرارداد که توسط طرفین ویا آقای/خانم..... به عنوان نماینده کارفرما و آقای/خانم..... به عنوان نماینده پیمانکار صادر و ارسال شود تماماً اجزاء لاینفک قرارداد محسوب خواهند شد.

ماده (36) - هرگونه اظهارات و اقدامات بعدی خارج از مفاد این قرارداد و به دور از مکاتبات رسمی و قانونی و فارغ از نظریه مجدد دفتر حقوقی کارفرما، مسموع و قابل استناد طرفین نخواهد بود.

ماده (37) - طرفین متعهد هستند که قوانین جاری کشور را رعایت کنند و اگر بعد از امضاء این قرارداد، قوانین و مقررات به نحوی تغییر کند که مستقیماً موجب افزایش هزینه های پیمانکار گردد، کارفرما مکلف است افزایش هزینه های پیمانکار را جبران نماید و اگر تغییرات قوانین موجب کاهش هزینه های پیمانکار گردد، پیمانکار موظف است مابه التفاوت را به کارفرما مسترد نماید.

ماده (38) - طرفین متعهد هستند اموال و تجهیزات هرطرف به شرح ذیل که پس از طی طریق قانونی، به صورت امانت در اختیار طرف مقابل قرار می گیرد به نحو احسن نگهداری نمایند. چنانچه اموال یاد شده تلف ویا معیوب شود، طرف خسارت دیده می تواند عین و یا ارزش معادل آن را از طرف مقابل مطالبه و دریافت نماید.

.....
.....
.....
.....

ماده (39) - چنانچه در تفسیر مفاد این قرارداد و در اجرای آن، اختلافاتی بروز نماید، مراتب از طریق مذاکره و در غیر اینصورت بامراجعه به مراجع قضایی حل و فصل خواهد شد.

ماده(40) - طرفین متعهد هستند که در تنظیم و اجرای این قرارداد ، فارغ از مجوز و یا تکالیف قانونی مصوب و بدون جلب رضایت کتبی و قبلی، برای اشخاص ثالث (غیر از طرفین اصلی قرارداد)، ایجاد تعهد و یا دین ننموده و نمی نمایند و اجرای این قرارداد منجر به ایراد خسارت اشخاص ثالث نخواهد شد. صرفاً قرارداد منعقدہ پیمانکار با کشاورز موضوع ماده(29) از شمول این ماده مستثنی بوده و پیمانکار می تواند در چارچوب آن، تعهدات لازم را ایجاد نماید.

ماده(41) - طرفین آگاهی دارند که عدم اعمال به موقع حقوق مندرج در این قرارداد، به معنای اعراض ذینفع از حقوق مربوط نخواهد بود.

ماده(42) - طرفین متعهد هستند چنانچه در اثر اهمال و قصور خود در اجرای قرار داد، متحمل از دست دادن درآمد، سود و سرمایه شوند، طرف مقابلہ میرا از جبران خسارت مذکور خواهد بود.

سایر موارد

ماده(43) - این قرارداد با استناد به قانون برنامه پنجم توسعه (بند ه ماده 143) تنظیم و اعتبار آن از محل ردیف 40146005 تامین خواهد شد.

فسخ و تعلیق قرارداد

ماده(44) - در طی مدت قرارداد در صورت بروز سوانح و حوادث غیر مترقبه مانند سیل، زلزله و... که خارج از کنترل طرفین بوده و مانع انجام تعهدات آنان شود، بادرخواست پیمانکار و موافقت کارفرما و یا ابلاغ مستقیم کارفرما، قرارداد فسخ و یا برای مدت معین ، تعلیق می شود. بدیهی است پس از رفع حادثه و در صورت صدور دستور کارفرما، پیمانکار موظف است نسبت به ادامه تعهداتش اقدام نماید و در صورت فسخ قرارداد ناشی از حوادث قهری، هیچیک از طرفین مسئول خسارات طرف مقابل نخواهد بود.

ماده(45) - در طی مدت قرارداد، در صورت تخلف پیمانکار از هر یک از مفاد این قرارداد، کارفرما می تواند قرارداد را یکطرفه فسخ و یا با تشخیص خود، میزان خسارات وارده را برآورد و از پیمانکار مطالبه و یا از محل مطالبات وصول نشده و یا تضمین های وی برداشت و تضمین های انجام تعهدات و حسن انجام کار وی را به نفع خود ضبط نماید. در این مورد، پیمانکار حق هرگونه ادعای بعدی به هر عنوان را از خود سلب نموده است.

صفحه 7 از 9 صفحه

ماده(46) - در صورت تاخیر پیمانکار در انجام و یا ترک انجام هر یک از مفاد قرارداد و نیز عدم اجرای به موقع هر یک از مراحل عملیات موضوع جدول (1) ماده(6)، کارفرما اختیار دارد از پرداخت مبلغ قرارداد خودداری و نسبت به کسر مبالغ جریمه به میزان 50الی 100٪ مبلغ قرارداد، اقدام نماید.

همچنین در صورت تکرار در تاخیر ، نسبت به فسخ قرارداد و یا ارجاع کار به دیگری به هزینه پیمانکار اقدام و ضمانت حسن انجام کار وی را به نفع خود ضبط نماید. در هر صورت اقدام کارفرما به برآورد و اخذ خسارت ناشی از تاخیر پیمانکار ، بلامانع و قابل قبول طرفین می باشد.

تشخیص تاخیر و میزان خسارت با کارفرما بوده و پیمانکار حق ایراد به آن را از خود سلب نموده است.

ماده(47) - کارفرما می تواند در هر مرحله از قرارداد ، با ابلاغ کتبی.....روزه تمام یا بخشی از خدمات موضوع این قرارداد را به حالت تعلیق درآورده و یا به قرارداد خاتمه دهد.

ماده(48) - گزارشات تخلفات صنفی و حرفه ای پیمانکار و عوامل انسانی تحت امر ایشان، از سوی کارفرما به طور کتبی به مراجع ذیصلاح از جمله سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان ارائه و ارسال خواهد شد.

ماده (49) - این قرارداد در (49) ماده و به تعداد سه نسخه تنظیم شده و تمام نسخ آن حکم واحد دارد و با امضاء این قرارداد، تمام مکاتبات و مذاکرات معارض قبلی از اعتبار ساقط و تنها متن این قرارداد که بین طرفین به امضاء رسیده است بین آنها حاکم و نافذ خواهد بود. همچنین هر گونه تغییر و اصلاح مفاد این قرارداد فقط با موافقت کتبی طرفین و اخذ تأییدیه مجدد حقوقی (دستگاه کارفرما) مجاز است.

کار فرما:

پیمانکار:

نام و نام خانوادگی..... نام و نام خانوادگی.....

سمت..... سمت.....

تاریخ..... تاریخ.....

امضاء..... امضاء.....

مهر..... مهر.....

اسناد و مدارک پیوست قرارداد

- (1) یک نسخه کپی اساسنامه پیمانکار، ممه‌ور به مهر ثبت شرکت ها
- (2) یک نسخه کپی آگهی تاسیس و آخرین تغییرات قانونی پیمانکار در روزنامه رسمی
- (3) گواهی تایید صلاحیت فنی پیمانکار، صادره توسط سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان
- (4) گواهی رتبه بندی پیمانکار، صادره توسط سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان
- (5) تصویر شماره کد اقتصادی پیمانکار
- (6) یک نسخه کپی مدارک شناسایی صاحبان امضاء پیمانکار شامل: کارت ملی، شناسنامه و مدرک تحصیلی
- (7) تصویر مجوز مقام ذیصلاح موضوع ماده 20 قانون اداری مالی وزارت جهاد کشاورزی برای کارفرما
- (8) مصوبه کمیسیون معاملات جهاد کشاورزی ذیربط (استان - شهرستان) در مورد قراردادهایی که از نظر مبلغ آن مطابق معاملات بزرگ، مذکور در قانون برگزاری مناقصات می باشد.
- (9) کپی مدارک تحصیلی کارشناسان پیمانکار موضوع ماده نوزده قرارداد

پیوست شماره 1 - فهرست کشاورزان تحت پوشش پروژه مدیریت مزارع گندم

محل امضا کشاور	نشانی مزرعه (مختصات زمین) (شامل طول و عرض جغرافیایی)	تلفن همراه	تعداد قطعه	تحصیلات	نوع کشت		سطح زیر کشت (هکتار)	روستا	نام پدر	نام و نام خانوادگی
					آبی	دیم				